

Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	1 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS		
1.1	Ud Retirada de muebles y enseres, incluso retirada muebles de baño, cortinajes, vinilos en ventanas, adhesivos en puertas y alicatados, etc., y limpieza completa de vivienda y trastero. <i>Mano de obra</i>	138.12	
	<i>Materiales</i>	104.25	
	<i>Medios auxiliares</i>	24.24	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	5.33	
			271.94
1.2	m² Pavimento de plaqueta de semigrés esmaltado de dimensiones 30x30 cm., pegada con adhesivo cementoso gris de deslizamiento reducido tipo C1T, según UNE-EN 12004:2008, sobre base continua de mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión $\geq 7,5$ N/mm²) según UNE-EN 998-2, de 2 cm. de espesor medio, incluso nivelado, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-3). <i>Mano de obra</i>	12.83	
	<i>Materiales</i>	11.67	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.74	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.50	
			25.74
1.3	m² Alicatado de paramentos verticales interiores, con azulejo blanco brillo de 20x20 cm., pegado con adhesivo cementoso (mortero-cola gris) de fraguado rápido y deslizamiento reducido tipo C1 FT, según UNE-EN 12004:2008, sobre enfoscado previo, incluso cortes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y parte proporcional de ingletes o esquineros de PVC. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPA-4). <i>Mano de obra</i>	12.14	
	<i>Materiales</i>	9.97	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.66	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.46	
			23.23
1.4	m Rodapié chapado de madera, de sección 70x10 mm. con tratamiento antiparásitos por vacsolizado en autoclave, clavado sobre paramento, incluso nivelado, lijado y barnizado. (Criterios constructivos según NTE-RSR-27) <i>Mano de obra</i>	1.71	
	<i>Materiales</i>	1.22	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.09	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.06	
			3.08
1.5	m Rodapié de gres monococción, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, incluso nivelación, rejuntado con lechada de cemento y limpieza. (Criterios constructivos según NTE-RSR-24) <i>Mano de obra</i>	3.70	
	<i>Materiales</i>	2.57	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.19	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.13	
1.6	m² Pulido y abrillantado de pavimento de terrazo, comprendiendo un relleno previo de juntas con mortero donde fuera necesario, desbastado con piedra fina ejecutado con máquina pulidora helicoidal, una mano de pulido, aplicación de barniz de poliuretano satinado antideslizante y acabado con proceso de abrillantado, realizado con máquina helicoidal. (Criterios de resbaladidad según CTE/DB-SUA-1)		6.59
	<i>Mano de obra</i>	6.00	
	<i>Materiales</i>	1.35	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.25	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.15	
1.7	m² Retejado de cubierta de teja cerámica curva de dimensiones 40x20x17 cm., comprendiendo levantado, renovación y limpieza del 50%, recibida una de cada cinco hiladas mas las tres primeras de borde con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, incluso replanteo, parte proporcional de piezas de ventilación, limpieza, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente rematada. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)		7.75
	<i>Mano de obra</i>	12.71	
	<i>Materiales</i>	5.79	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.42	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.40	
1.8	m² Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm. y espesor 19 mm., sujeta con varilla galvanizada al forjado o soporte, incluso parte proporcional de repaso y enlucido de juntas, limpieza y medios auxiliares, totalmente rematado. (Criterios constructivos según NTE-RTC-16)		20.32
	<i>Mano de obra</i>	11.90	
	<i>Materiales</i>	3.64	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.47	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.32	
1.9	m Canalón de zinc, sección semicircular de 25 cm. de desarrollo, con parte proporcional de piezas especiales de ensamble, derivación a bajantes y accesorios de cuelgue y fijación cada 33 cm.; incluso andamiaje, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)		16.33
	<i>Mano de obra</i>	8.41	
	<i>Materiales</i>	13.35	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.02	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.48	
1.10	m Remate de encuentros de cubierta con petos o fábricas, con chapa de zinc de desarrollo 25 cm., incluso engatillados y fijaciones. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-1)		24.26
	<i>Mano de obra</i>	8.09	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Materiales</i>	4.85	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.03	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.28	
			14.25
1.11	m Cumbreira con teja cerámica de 43x26 cm., asentada con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, incluso solapes, parte proporcional de piezas de principio y final de cumbreira, limpieza, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente rematada. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)		
	<i>Mano de obra</i>	3.18	
	<i>Materiales</i>	4.52	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.71	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.17	
			8.58
1.12	m ² Demolición parcial de tabiquería interior de ladrillo hueco sencillo o tabicón de ladrillo hueco doble, con su parte proporcional de enfoscados o aplacados, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	7.25	
	<i>Materiales</i>	1.43	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.52	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.18	
			9.38
1.13	m ² Demolición-retirada de falsos techos continuos de escayola o cartón-yeso, con parte proporcional de limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	5.16	
	<i>Materiales</i>	0.92	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.36	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.13	
			6.57
1.14	m ² Picado y retirada de enfoscados de mortero en paramentos verticales interiores, con parte proporcional de empleo de medios mecánicos, limpieza del soporte, incluso trasiegos, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	7.27	
	<i>Materiales</i>	1.15	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.49	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.18	
			9.09

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
1.15	m² Picado y levantado de aplacados o alicatados interiores de azulejo o plaqueta, con parte proporcional de empleo de medios mecánicos, limpieza del soporte, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>2 % Costes indirectos</i>	9.36 1.55 0.64 0.23	11.78
1.16	m² Demolición y levantado de pavimentos de plaqueta o baldosa cerámica y picado de su solera de asiento, con parte proporcional de empleo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>2 % Costes indirectos</i>	11.30 2.25 0.81 0.29	14.65
1.17	m² Demolición y levantado parcial de pavimentos de baldosa de terrazo o equivalente y su base de mortero de agarre, con parte proporcional de empleo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>2 % Costes indirectos</i>	12.12 2.55 0.88 0.31	15.86
1.18	m2 Rejuntado de pavimento de baldosas cerámicas con junta rehundida de 5 mm de espesor, mediante mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas o en color blanco. Incluso p/p de eliminación del material de juntas existente con medios manuales, retirada del material disgregado con brocha o cepillo y soplado de las juntas con aire a presión previamente al rejuntado, eliminación del material sobrante, limpieza del pavimento, retirada y acopio de los restos generados. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>2 % Costes indirectos</i>	4.12 0.03 0.12 0.09	4.36
1.19	m2 Rejuntado de revestimiento de azulejos con junta rehundida de 5 mm de espesor, mediante mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas o color blanco. Incluso p/p de eliminación del material de juntas existente con medios manuales, retirada del material disgregado con brocha o cepillo y soplado de las juntas con aire a presión previamente al rejuntado, eliminación del material sobrante, limpieza del pavimento, retirada y acopio de los restos generados.		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Mano de obra</i>	4.12	
	<i>Materiales</i>	0.14	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.12	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.09	
			4.47
1.20	UD Limpieza, suministro o sustitución de la totalidad de las rejillas de ventilación, en locales húmedos.		
	<i>Mano de obra</i>	4.19	
	<i>Materiales</i>	6.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.10	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.21	
			10.50
1.21	m2 Levantado de pavimento de madera		
	<i>Mano de obra</i>	3.26	
	<i>Materiales</i>	20.22	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.23	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.47	
			24.18
1.22	m² Pavimento flotante con tarima de laminados de madera acabado estratificado imitación madera, engarce machihembrado, de 3 tablas con placas de dimensiones 188x12 mm., colocadas sobre membrana acústica de polietileno reticulado de 5 mm. de espesor, IMPACTODAN de DANOSA o equivalente, incluso parte proporcional de rodapié de madera maciza de 70x10 cm., totalmente rematado.		
	<i>Mano de obra</i>	8.95	
	<i>Materiales</i>	22.25	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.94	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.64	
			32.78
1.23	m² Pavimento lamparquet con tablillas de roble 1ª, de dimensiones 250x50x10 mm., pegado sobre solera o base de terrazo, incluso parte proporcional de rodapié chapado de roble 1ª de 70x10 mm., acuchillado, lijado, afinado y acabado con tres manos de barniz satinado de poliuretano. Reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-12 y RSR-27).		
	<i>Mano de obra</i>	10.94	
	<i>Materiales</i>	16.92	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.85	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.57	
			29.28
1.24	m² Acuchillado, lijado y afinado con medios mecánicos de pavimentos de parquet y tarimas de madera, incluso barnizado con tres capas de barniz de poliuretano satinado. (Criterios constructivos según NTE-RSR y RPP)		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Mano de obra</i>	10.62	
	<i>Materiales</i>	3.33	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.43	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.29	
			14.67
1.25	m2 Retirada de anclajes y reparación de azulejos		
	<i>Mano de obra</i>	3.31	
	<i>Materiales</i>	1.69	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.05	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.10	
			5.15
1.26	Ud Reparación de hueco en falso techo con óculo de iluminación empotrado, incluso retirada de luminaria		
	<i>Mano de obra</i>	5.53	
	<i>Materiales</i>	0.25	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.06	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.12	
			5.96
1.27	Ud Sellado de aparato sanitario		
	<i>Mano de obra</i>	4.07	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.04	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.08	
			4.19
1.28	m Retirada de moldura de escayola		
	<i>Mano de obra</i>	2.42	
	<i>Materiales</i>	0.10	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.02	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.05	
			2.59
1.29	m Apertura de rozas para distribución general de Instalaciones, en fábricas de ladrillo hueco doble, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, con parte proporcional de limpieza, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, incluso saneado con mortero de cemento M-5 c/arena (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm ²), medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	6.11	
	<i>Materiales</i>	0.44	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.39	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.14	
1.30	m Apertura de rozas en pavimento, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		7.08
	<i>Mano de obra</i>	4.88	
	<i>Materiales</i>	1.04	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.36	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.13	
			6.41
1.31	m Sustitución rodapié lacado blanco, de sección 70x10 mm. con tratamiento antiparásitos por vacsolizado en autoclave, clavado sobre paramento, incluso nivelado, lijado y barnizado. (Criterios constructivos según NTE-RSR-27)		
	<i>Mano de obra</i>	3.42	
	<i>Materiales</i>	3.50	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.21	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.14	
			7.27
1.32	M Sustitución esquinero madera lacado blanco.		
	<i>Mano de obra</i>	3.42	
	<i>Materiales</i>	4.67	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.24	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.17	
			8.50
1.33	M2 Reparacion tabique o trasdosado directo de muros con placas de cartón-yeso terminación normal tipo PLADUR N-15 o equivalente, de 15 mm. de espesor, recibido con pasta de agarre, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta, enlucido de pasta, parte proporcional de accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-PTP)		
	<i>Mano de obra</i>	18.42	
	<i>Materiales</i>	9.62	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.40	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.59	
			30.03
1.34	M2 Sustitución de remate en huella de escalera mediante perfil de aluminio.		
	<i>Mano de obra</i>	5.13	
	<i>Materiales</i>	4.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.46	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.19	9.78
1.35	M Suministro y sustitución de pletina metálica, acabado color madera similar al actual, en juntas de dilatación de tarima flotante.		
	<i>Mano de obra</i>	8.55	
	<i>Materiales</i>	4.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.63	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.26	13.44
1.36	Ud. Limpieza de vivienda sin muebles o en poca cantidad y con poca acumulación de suciedad.		
	<i>Mano de obra</i>	69.06	
	<i>Materiales</i>	41.70	
	<i>Medios auxiliares</i>	11.08	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.44	124.28
1.37	Ud Reparación de filtración de agua por cubierta metálica.		
	<i>Mano de obra</i>	49.26	
	<i>Materiales</i>	7.81	
	<i>Medios auxiliares</i>	3.84	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.22	62.13
1.38	m Demolición y levantado de rodapiés, ejecutado por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	1.61	
	<i>Materiales</i>	0.19	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.11	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.04	1.95
1.39	m² Tabique de distribución tipo PLADUR METAL 72/400 (46) o equivalente, formado por una estructura galvanizada de 48 mm. en canales como elemento horizontal y montante de 46 mm. como elemento vertical, con una separación entre ejes de 40 cm., y una placa de cartón-yeso terminación normal N-13 mm. de espesor por cada cara, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, parte proporcional de banda acústica dispuesta entre las canales inferior y superior y el forjado o losa, así como en las caras laterales que quedan en contacto con el paquete de pavimento, accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI (El-30). (Criterios constructivos según NTE-PTP)		
	<i>Mano de obra</i>	8.11	
	<i>Materiales</i>	17.16	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	1.64	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.54	27.45
1.40	m ² Picado y posterior reposición de enlucido de yeso fino en paramentos verticales interiores, con parte proporcional de empleo de medios mecánicos, limpieza del soporte, incluso trasiegos, carga y transporte de productos sobrantes sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	7.27	
	<i>Materiales</i>	1.15	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.49	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.18	9.09
1.41	m ² Reparación parcial de pavimento laminado de madera, mediante corte de la zona deformada y apertura de junta de dilatación de 1cm de anchura para posterior colocación de una pletina de remate		
	<i>Mano de obra</i>	3.26	
	<i>Materiales</i>	20.22	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.23	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.47	24.18
1.42	Ud Reparación de filtración de agua en fachada, comprendiendo la revisión de elementos de fachada, localización del punto de filtración, sellado y comprobación de su estanqueidad, raspado y saneado de la pintura interior, p.p. de medios auxiliares y limpieza.		
	<i>Mano de obra</i>	49.26	
	<i>Materiales</i>	7.81	
	<i>Medios auxiliares</i>	3.84	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.22	62.13
1.43	m ² Reparación de pavimento cerámico mediante el levantado parcial de piezas y aportación de material, incluso corte, colocación y nivelado del solado.		
	<i>Mano de obra</i>	10.59	
	<i>Materiales</i>	17.72	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.42	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.59	30.32
1.44	m ² Picado de guarnecidos o enlucidos de yeso en paramentos verticales interiores, con parte proporcional de empleo de medios mecánicos, limpieza del soporte, incluso trasiegos, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, (sin canon de vertido), medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	6.14	
	<i>Materiales</i>	1.09	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	0.21	
	2 % Costes indirectos	0.15	7.59
1.45	m² Levantado y retirada de cerco y puerta interior de paso realizada por medios manuales, con parte proporcional de limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	4.83	
	<i>Materiales</i>	1.69	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.39	
	2 % Costes indirectos	0.14	7.05
1.46	Ud Alquiler día de Plataforma de 12 m de altura		
	<i>Maquinaria</i>	55.00	
	2 % Costes indirectos	1.10	56.10
1.47	Ud alquiler/día plataforma de 20 m de altura		
	<i>Maquinaria</i>	90.00	
	2 % Costes indirectos	1.80	91.80
1.48	Ud Transporte de ida y vuelta de maquinaria		
	<i>Maquinaria</i>	120.00	
	2 % Costes indirectos	2.40	122.40
1.49	60 Disposición de servicio urgente de averías en horario fuera de oficina y fines de semana		
	<i>Mano de obra</i>	55.26	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.66	
	2 % Costes indirectos	1.14	58.06
	2 CARPINTERIA Y VIDRIERIA		
2.1	m² Puerta interior de paso serie comercial, compuesta por una hoja enrasada ciega con trillaje interior y doble tablero revestido de madera de pino país, espesor 35 mm., canteado oculto a tres cantos, sección del cerco 70 mm., premarco de pino norte, con revestimiento y guarniciones de madera de pino país, herrajes de colgar cromados y pomo o manillón estándar, con condena, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).		
	<i>Mano de obra</i>	28.78	
	<i>Materiales</i>	56.19	
	<i>Medios auxiliares</i>	5.44	
	2 % Costes indirectos	1.81	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
			92.22
2.2	m² Puerta interior de paso serie comercial, de 35 mm. de espesor, compuesta por dos hojas plafonadas semi vidrieras de un plafón recto de madera de roble canteadas a cuatro cantos, sección del cerco 110 mm., premarco de pino norte, con revestimiento y guarniciones de madera de roble, incluso herrajes de colgar cromados, manillón o pomos de aluminio y pasadores al canto en la hoja fija, totalmente montada. (Medida la superficie de las hojas).		
	<i>Mano de obra</i>	30.38	
	<i>Materiales</i>	38.88	
	<i>Resto de Obra</i>	31.58	
	<i>Medios auxiliares</i>	6.65	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.15	
			109.64
2.3	m² Puerta de acceso a local o vivienda serie media, compuesta por una hoja plafonada con dos plafones rectos de madera castaño, espesor 45 mm., canteado oculto a cuatro cantos, sección del cerco 140 mm., cierre tipo securizado, con premarco de pino norte, revestimiento y guarniciones de madera de castaño, herrajes de colgar de latón, cerradura, pomo o tirador exterior, manillón o pomo interior y mirilla óptica, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).		
	<i>Mano de obra</i>	31.98	
	<i>Materiales</i>	123.46	
	<i>Medios auxiliares</i>	11.02	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	3.33	
			169.79
2.4	Ud Reparación picaporte puerta de paso mediante sustitución de pomo		
	<i>Mano de obra</i>	7.76	
	<i>Materiales</i>	8.99	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.12	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.36	
			18.23
2.5	m² Levantado y retirada de cerco y puerta interior de paso realizada por medios manuales, con parte proporcional de limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	4.83	
	<i>Materiales</i>	1.69	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.39	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.14	
			7.05
2.6	m² Levantado y retirada de puertas de acceso a edificios realizada por medios manuales, de perfilera metálica, con parte proporcional de cercos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	10.36	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Materiales</i>	1.75	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.73	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.26	
			13.10
2.7	m² Levantado y retirada de carpintería exterior de madera realizada por medios manuales, con parte proporcional de premarcos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	8.06	
	<i>Materiales</i>	1.69	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.59	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.21	
			10.55
2.8	m2 Reparación de ventana practicable de madera mediante sustitución del conjunto herrajes, manillón y juntas de goma labiada.		
	<i>Mano de obra</i>	15.99	
	<i>Materiales</i>	21.46	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.54	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.80	
			40.79
2.9	UD Ud. Reparación de carpintería exterior metálica, repaso de herrajes, y puesta a punto de cremonas, pasadores, sustitución de manillón en caso de ser necesario.		
	<i>Mano de obra</i>	15.65	
	<i>Materiales</i>	4.09	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.11	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.42	
			21.27
2.10	UD Sustitución de las cintas de las persianas de calidad similar a las existentes, comprobando el correcto funcionamiento de las mismas		
	<i>Mano de obra</i>	3.68	
	<i>Materiales</i>	15.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.93	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.39	
			20.00
2.11	M2 Persiana enrollable de lamas sencillas de PVC mismas característica que la existente, doble enganche, de 51 mm. ancho, accionada manualmente por cinta, incluso tambor, recogedor, cinta y accesorios, totalmente montada.		
	<i>Mano de obra</i>	8.21	
	<i>Materiales</i>	60.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	3.41	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.43	
2.12	Ud Suministro y reposición de guarniciones en puerta de paso interior		73.05
	<i>Mano de obra</i>	5.13	
	<i>Materiales</i>	22.44	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.22	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.56	
			28.35
2.13	ud Tope de apertura de puertas, con carcasa de aluminio anodizado plata-mate (cuadrante esférico), y junta semicircular de neopreno, incluso fijación con taco y tirafondo al pavimento.		
	<i>Mano de obra</i>	1.71	
	<i>Materiales</i>	2.68	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.27	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.09	
			4.75
2.14	Ud Suministro y reposición de junquillos de puerta vidriera de paso interior		
	<i>Mano de obra</i>	3.88	
	<i>Materiales</i>	5.28	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.14	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.19	
			9.49
2.15	m² Levantado de cerco y puerta interior de paso, con parte proporcional de limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	3.22	
	<i>Materiales</i>	1.69	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.29	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.10	
			5.30
2.16	UD Revisión y reparación de puerta de entrada. Revisión y puesta a punto de herrajes y manillas, cepillado, sustitución de piezas en caso de ser necesario.		
	<i>Mano de obra</i>	10.26	
	<i>Materiales</i>	16.13	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.17	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.57	
			29.13
2.17	M2 Suministro e instalacion de puerta de aluminio, constituido por bastidor y superposicion de lamas, igual a la existente.		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Mano de obra</i>	15.65	
	<i>Materiales</i>	189.14	
	<i>Medios auxiliares</i>	15.89	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	4.41	
			225.09
2.18	UD Sellado de la carpintería exterior con cerramiento de fábrica, con el fin de evitar filtraciones de agua.		
	<i>Mano de obra</i>	4.19	
	<i>Materiales</i>	7.26	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.60	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.24	
			12.29
2.19	m ² Doble acristalamiento aislante, compuesto por dos lunas Float transparentes en composición 4-4 mm. con cámara estanca de 8 mm., cerrada por un perfil de aluminio relleno de un tamiz molecular que absorbe la humedad, tipo ISOLAR GLAS 4/8/4 mm. o equivalente, montado sobre carpintería o cerrajería metálica, incluso recibido con calzos de neopreno y sellado con doble junta de goma labiada APTK, medios auxiliares de elevación, totalmente rematado.		
	<i>Mano de obra</i>	5.76	
	<i>Materiales</i>	25.97	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.29	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.68	
			34.70
2.20	UD Revisión y reparación de puerta corredera. Revisión y puesta a punto de herrajes y manillas, cepillado, sustitución de piezas en caso de ser necesario.		
	<i>Mano de obra</i>	4.28	
	<i>Materiales</i>	22.77	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.55	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.59	
			30.19
2.21	Ud Reparación puerta de paso		
	<i>Mano de obra</i>	5.99	
	<i>Materiales</i>	10.57	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.90	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.37	
			18.83

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
2.22	<p>m² Carpintería exterior de perfiles de extrusión de aluminio en aleación 6063/T5 según norma UNE-38337 o 6060 según UNE-38350, compuesta de dos perfiles independientes con rotura de puente térmico mediante láminas rígidas de poliamida, sección del marco de hoja 70 mm. y espesor de pared 2 mm., acabado en termolacado al horno con un recubrimiento mínimo de 65 micras o anodizado color con un recubrimiento mínimo de 20 micras, de apertura mixta, oscilobatiente la hoja principal y practicable para limpieza la secundaria, en formato de dos hojas con guías de persiana y cajón capitalizado de chapa de aluminio incorporado en compacto, dotada con premarco abierto de acero galvanizado de 40x20 mm., juntas de goma central e interior para estanqueidad en calidad APTK, escuadras de aluminio pretensado con ensamblado automático encoladas con pegamento de dos componentes, conjunto de herraje oscilobatiente de tres puntos de anclaje, bisagras entrelazadas y perfil tapajuntas perimetral entre premarco y cerco, incluso carriles aireadores higroregulables, maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, montaje, andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Materiales</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>2 % Costes indirectos</i></p>	<p>29.73</p> <p>216.95</p> <p>17.25</p> <p>5.28</p>	269.21
2.23	<p>m² Reparación/restitución de carpintería exterior de madera, saneando y apiezando donde resulte necesario, decapando el barniz o esmalte existente con lamparilla, ampliación del galce para acristalamiento doble, repaso de herrajes, y puesta a punto de cremonas, pasadores, etc, incluso aplicación de dos manos de protección Xylamón-Fondo.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Materiales</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>2 % Costes indirectos</i></p>	<p>12.79</p> <p>34.91</p> <p>3.23</p> <p>1.02</p>	51.95
2.24	<p>m² Celosía de lamas fijas de aluminio termolacado de 80 mm., sección en "Z", incluso bastidor de tubo abierto en C del mismo material y accesorios de fijación, totalmente montada.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Materiales</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>2 % Costes indirectos</i></p>	<p>21.90</p> <p>47.17</p> <p>4.50</p> <p>1.47</p>	75.04
2.25	<p>m² Celosía de lamas orientables de aluminio anodizado de 80 mm., sección en "Z", incluso bastidor de tubo abierto en C del mismo material y accesorios de fijación, totalmente montada.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Materiales</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>2 % Costes indirectos</i></p>	<p>28.16</p> <p>81.58</p> <p>7.49</p> <p>2.34</p>	119.57
2.26	<p>m² Persiana de loneta enrollable tipo Store de VEROSOL o equivalente, de tejido natural de algodón tipo Screen o lienzo, incluso mecanismo recogedor y tambor, cadenas de PVC, totalmente montada.</p>		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Mano de obra</i>	3.42	
	<i>Materiales</i>	60.06	
	<i>Medios auxiliares</i>	4.99	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.37	
			69.84
2.27	m Cajón capialzado para alojamiento de persiana enrollable, fabricado con tablero aglomerado de 16 mm. de espesor, laminado y canteado en madera de DM, tipo de escuadra a techo, sobre bastidor de pino norte, con tapa abisagrada y aislamiento interior de poliestireno extrusionado de 20 mm. de espesor y densidad 30 kg/m³, totalmente montado.		
	<i>Mano de obra</i>	13.56	
	<i>Materiales</i>	14.01	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.55	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.58	
			29.70
2.28	m² Barniz sintético satinado sobre carpintería de madera, incluso imprimación, tapaporos, emplastecido, lijado y afinado, acabado con dos manos de barniz. (Criterios constructivos según NTE-RPP-43)		
	<i>Mano de obra</i>	5.48	
	<i>Materiales</i>	2.48	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.24	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.16	
			8.36
2.29	m² Puerta interior de paso serie comercial, compuesta por una hoja enrasada ciega con trillaje interior y doble tablero revestido de madera lacado blanco, espesor 35 mm., canteado oculto a tres cantos, sección del cerco 70 mm., premarco de pino norte, con revestimiento y guarniciones de madera lacado blanco, herrajes de colgar cromados y pomo o manillón estándar, con condena, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).		
	<i>Mano de obra</i>	28.78	
	<i>Materiales</i>	56.19	
	<i>Medios auxiliares</i>	5.44	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.81	
			92.22
2.30	m² Levantado y retirada de mampara de baño realizada por medios manuales, con parte proporcional de limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	4.83	
	<i>Materiales</i>	1.69	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.39	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.14	
			7.05
2.31	UD Ud. Reparación de mampara de baño de aluminio y vidrio, repaso de herrajes, y puesta a punto de rodillos, gomas, etc. comprobando su correcto funcionamiento y estanqueidad.		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Mano de obra</i>	15.65	
	<i>Materiales</i>	4.09	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.11	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.42	
			21.27
2.32	m² Frente de armario compuesto por hojas enrasadas correderas de trillaje, espesor 30 mm., laminadas y canteadas en sapelly, sin maletero, sección del cerco 80 mm., premarco de pino norte, revestimiento y guarniciones en la misma calidad, incluso herrajes correderos tipo ROLL-SLID de KELIN para 45 Kg de carga, y pomos-tiradores de aluminio acabado en nylon, totalmente montado.		
	<i>Mano de obra</i>	30.38	
	<i>Materiales</i>	47.78	
	<i>Medios auxiliares</i>	4.81	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.66	
			84.63
2.33	Ud Reparación completa de puerta de paso trillaje terminada en tablero DM, comprendiendo puesta a punto de herrajes y manillas, reparación de la hoja mediante emplastecido, lijado y barnizado de las zonas dañadas o humedecidas, y cepillado en caso de ser necesario.		
	<i>Mano de obra</i>	5.99	
	<i>Materiales</i>	10.57	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.90	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.37	
			18.83
2.34	m² Puerta de una hoja a dos caras, espesor 40 mm., construida con doble chapa de acero galvanizado de espesor 0,8 mm., bastidor y refuerzos interiores de tubo de acero, s/ventilación, relleno interior de espuma inyectada de poliuretano, y cerco abierto de 65 mm. en chapa de 1,5 mm., equipado con garras o patillas de anclaje a obra, incluso parte proporcional de herrajes, manillón, cerradura c/resbalón de embutir, totalmente montada.		
	<i>Mano de obra</i>	21.90	
	<i>Materiales</i>	60.46	
	<i>Medios auxiliares</i>	5.58	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.76	
			89.70
	3 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS		
3.1	ud Calentador instantáneo de ACS combustible gas natural/propano de caudal 5 l/min., potencia de 8,7 Kw., encendido automático, selector y campana, incluso sus accesorios de montaje y conexiones, totalmente instalado. Según RITE. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-4)		
	<i>Mano de obra</i>	40.44	
	<i>Materiales</i>	161.98	
	<i>Medios auxiliares</i>	20.57	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	4.46	
			227.45

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
3.2	ud Termo eléctrico de 80 l. de capacidad y 1.200 W. de potencia, para producción y acumulación de ACS, con calderín de chapa de acero protegida mediante capa de esmalte vitrificado, protección anticorrosiva mediante ánodo de magnesio, aislamiento térmico de espuma de poliuretano inyectado y envolvente de acero termolacado, con regulación automática, termostato de doble función (regulación y seguridad), incluso sus accesorios de montaje y conexiones, totalmente instalado. Según RITE. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-4)		
	<i>Mano de obra</i>	48.53	
	<i>Materiales</i>	214.86	
	<i>Medios auxiliares</i>	27.19	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	5.81	
			296.39
3.3	ud Termo eléctrico de 100 l. de capacidad y 1.200 W. de potencia, para producción y acumulación de ACS, con calderín de chapa de acero protegida mediante capa de esmalte vitrificado, protección anticorrosiva mediante ánodo de magnesio, aislamiento térmico de espuma de poliuretano inyectado y envolvente de acero termolacado, con regulación automática, termostato de doble función (regulación y seguridad), incluso sus accesorios de montaje y conexiones, totalmente instalado. Según RITE. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-4)		
	<i>Mano de obra</i>	56.61	
	<i>Materiales</i>	232.72	
	<i>Medios auxiliares</i>	29.52	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	6.38	
			325.23
3.4	ud Instalación de fontanería agua fría y caliente para alimentación de aparato sanitario en aseos, baños o cuartos húmedos, desde las llaves de corte, realizada con tubería de cobre recocido UNE-EN 1057 de secciones comprendidas entre 10 y 14 mm., incluso parte proporcional de piezas especiales de unión y derivación, accesorios de soportación y anclaje y parte proporcional de protección con tubo corrugado de PVC, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-4)		
	<i>Mano de obra</i>	58.23	
	<i>Materiales</i>	29.29	
	<i>Medios auxiliares</i>	4.74	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.85	
			94.11
3.5	ud Instalación de fontanería (sólo agua fría) para alimentación de aparato sanitario (inodoro, urinario, pileta, etc.) en aseos, baños o cuartos húmedos, desde las llaves de corte, realizada con tubería de cobre recocido UNE-EN 1057 de secciones comprendidas entre 12 y 14 mm., incluso parte proporcional de piezas especiales de unión y derivación, accesorios de soportación y anclaje y parte proporcional de protección con tubo corrugado de PVC, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-4)		
	<i>Mano de obra</i>	38.82	
	<i>Materiales</i>	12.75	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.34	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.08	
			54.99

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
3.6	Ud Pequeña evacuación de aparato sanitario (lavabo, bidé, bañera), realizada con tubería de PVC serie C UNE-EN 1401, de 40 mm. y enlace a bote sifónico en 50 mm., incluso piezas especiales de unión, derivación y conexión, con unión encolada, totalmente instalada y probada su estanqueidad. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-5)		
	<i>Mano de obra</i>	12.13	
	<i>Materiales</i>	9.25	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.38	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.46	
			23.22
3.7	Ud Rociador ducha teléfono		
	<i>Mano de obra</i>	3.00	
	<i>Materiales</i>	10.70	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.14	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.28	
			14.12
3.8	Ud Llave de escuadra de Inodoro con enlace de alimentación flexible, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	8.67	
	<i>Materiales</i>	10.43	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.19	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.39	
			19.68
3.9	Ud Suministro e instalación de grifería monomando grupo bañera/ducha, mezclador exterior con inversor baño-ducha, ducha teléfono con manguera flexible 1,50 m. y soporte articulado.		
	<i>Mano de obra</i>	8.67	
	<i>Materiales</i>	33.08	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.42	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.84	
			43.01
3.10	Ud Suministro e instalación de grifería monomando de lavabo, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe con sifón de botella cromado, enlaces de alimentación flexibles.		
	<i>Mano de obra</i>	8.67	
	<i>Materiales</i>	27.38	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.36	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.73	
			37.14
3.11	Ud Suministro e instalación de grifería monomando de bidé, mezclador con regulador de chorro a rótula, tornillos de fijación, válvula cromada y sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles.		
	<i>Mano de obra</i>	8.67	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Materiales</i>	25.13	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.34	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.68	
			34.82
3.12	ud Bañera de chapa de acero esmaltada serie comercial, en color blanco, mod. Contesa de ROCA o equivalente, de dimensiones 170x70 cm., equipada con grifería monomando, mezclador exterior con inversor baño-ducha, ducha teléfono, flexible 1,50 m. y soporte articulado, incluso válvula cromada con rebosadero y sifón de polipropileno, membrana acústica de poliestireno elastificado de 10 mm de espesor, montaje y conexiones, totalmente instalada. (Criterios constructivos según CTE/DB-HR 3.3.3.1)		
	<i>Mano de obra</i>	67.54	
	<i>Materiales</i>	117.51	
	<i>Medios auxiliares</i>	14.55	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	3.99	
			203.59
3.13	ud Plato de ducha de porcelana vitrificada serie comercial, de color blanco, dimensiones 80x80 cm., mod. Ontario de ROCA o equivalente, equipado con grifería monomando, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono flexible de 1,50 m. y barra deslizante cromada de 60 cm. con jabonera, incluso válvula cromada y sifón de polipropileno, membrana acústica de poliestireno elastificado de 10 mm de espesor, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según CTE/DB-HR 3.3.3.1)		
	<i>Mano de obra</i>	36.68	
	<i>Materiales</i>	147.18	
	<i>Medios auxiliares</i>	18.32	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	4.04	
			206.22
3.14	ud Lavabo mural con pedestal serie comercial, de dimensiones 65x51 cm., mod. Victoria de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe y sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	24.26	
	<i>Materiales</i>	80.01	
	<i>Medios auxiliares</i>	10.25	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.29	
			116.81
3.15	ud Inodoro de tanque bajo serie comercial, de porcelana vitrificada color blanco, de dimensiones 66,5x40,5 cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, completo, con asiento y tapa lacados, juego de mecanismos, tornillos de fijación cromados, codo de evacuación, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	25.88	
	<i>Materiales</i>	106.87	
	<i>Medios auxiliares</i>	13.56	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.93	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
			149.24
3.16	ud Bidé de porcelana vitrificada serie comercial, color blanco, de dimensiones 53x35 cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, equipado con grifería monomando, mezclador con regulador de chorro a rótula, tornillos de fijación, válvula cromada y sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	24.26	
	<i>Materiales</i>	64.38	
	<i>Medios auxiliares</i>	8.34	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.94	
			98.92
3.17	ud Llave de paso acodada para conexión de mangueras de alimentación a lavadoras o lavavajillas, serie comercial, mod. Brava de ROCA o equivalente, incluso montaje, escudo y conexiones, totalmente instalada.		
	<i>Mano de obra</i>	3.47	
	<i>Materiales</i>	11.63	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.49	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.33	
			16.92
3.18	ud Bote sifónico de PVC diámetro nominal 110 mm., TERRAIN SDP o equivalente, dotado de 4 bocas o conexiones para evacuación de aparatos sanitarios en diámetro 40 mm., dotado de tapa ciega circular y cerco cuadrado, totalmente instalado y probado. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-5)		
	<i>Mano de obra</i>	8.67	
	<i>Materiales</i>	13.60	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.83	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.48	
			24.58
3.19	Ud Ayuda de Albañilería por unidad de reparación, a las Instalaciones de Calefacción, Fontanería, Electricidad, Comunicaciones o Gas Ciudad, incluyendo apertura y retacado de rozas, pasamuros y huecos en tabiquería, recibido de tubos y cajas, fijación de los trazados de tuberías con mortero de cemento M-5 y remates de pintura.		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	30.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	6.47	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.42	
			72.55
3.20	Ud Suministro y sustitución de depósito acumulador de 100 lts., formado por depósito con resistencia, mamelones, racores, juntas, codos, manguitos, material auxiliar, incluso vaciado, desmontaje y retirada del depósito existente. Completamente terminado y funcionando		
	<i>Mano de obra</i>	129.40	
	<i>Materiales</i>	150.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	40.88	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>2 % Costes indirectos</i>	6.41	
3.21	Ud Suministro y sustitución de válvula de seguridad de termoacumulador, incluso vaciado y llenado del aparato, completamente terminado y funcionando		326.69
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	20.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.73	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.15	
			58.54
3.22	Ud Suministro y sustitución válvula reductora de presión a la entrada del depósito acumulador, completamente terminado y funcionando		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	30.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	3.23	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.36	
			69.25
3.23	Ud Suministro y sustitución de interruptor de termo eléctrico, completamente terminado y funcionando		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	25.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.98	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.25	
			63.89
3.24	Ud Suministro y sustitución de resistencia depósito acumulador, incluso vaciado y llenado del aparato, completamente terminado y funcionando		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	60.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	4.73	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.99	
			101.38
3.25	Ud Suministro y sustitución de contador de agua fría de 13 mm, incluso racores, completamente terminado y verificado		
	<i>Mano de obra</i>	17.33	
	<i>Materiales</i>	70.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	4.37	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.83	
			93.53
3.26	Ud Desmontaje y retirada de aparato sanitario, incluso desconexión previa de la alimentación, carga y transporte sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
3.27	<i>Mano de obra</i>	18.49	22.82
	<i>Materiales</i>	2.61	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.27	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.45	
3.27	m ² Levantado y retirada de Instalación de Fontanería, distribución y evacuación, realizado por medios manuales con apoyo de cortadoras mecánicas, comprendiendo el corte y neutralización previa del suministro, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m ² . de superficie total afectada o demolida).		
	<i>Mano de obra</i>	1.68	2.12
	<i>Materiales</i>	0.28	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.12	
<i>2 % Costes indirectos</i>	0.04		
3.28	UD Instalación bidé existente de porcelana vitrificada serie comercial, color blanco, de dimensiones 53x35 cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, equipado con grifería monomando, mezclador con regulador de chorro a rótula, tornillos de fijación, válvula cromada y sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.		35.78
	<i>Mano de obra</i>	24.26	
	<i>Materiales</i>	10.37	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.45	
3.29	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.70	
	Ud Suministro y colocación de tanque bajo de Inodoro		39.84
	<i>Mano de obra</i>	8.67	
	<i>Materiales</i>	30.00	
<i>Medios auxiliares</i>	0.39		
3.30	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.78	
	Ud Suministro y colocación de tapa de inodoro		27.31
	<i>Mano de obra</i>	1.50	
	<i>Materiales</i>	25.00	
<i>Medios auxiliares</i>	0.27		
3.31	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.54	
	Ud Sustitución de plato de ducha de porcelana vitrificada serie comercial, de color blanco, dimensiones 80x80 cm., mod. Ontario de ROCA o equivalente, incluso válvula cromada y sifón de polipropileno, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según CTE/DB-HR 3.3.3.1)		27.31
	<i>Mano de obra</i>	1.50	
	<i>Materiales</i>	25.00	
<i>Medios auxiliares</i>	0.27		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Mano de obra</i>	51.86	
	<i>Materiales</i>	83.70	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.03	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.75	
			140.34
3.32	Ud Suministro y sustitución de válvula de desagüe		
	<i>Mano de obra</i>	4.33	
	<i>Materiales</i>	6.25	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.11	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.21	
			10.90
3.33	UD Ejecutar la correcta sujeción de las griferías y desagües, comprobando su funcionamiento y realizando las reparaciones oportunas para el mismo.		
	<i>Mano de obra</i>	4.33	
	<i>Materiales</i>	17.17	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.08	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.45	
			23.03
3.34	Ud Reparacion de las deficiencias existentes en la instalacion de fontaneria de cuarto húmedo, comprendiendo desagües, llaves de paso, corte, sujecion de griferia y demas deficiencias apreciables, para su correcto funcionamiento.		
	<i>Mano de obra</i>	64.70	
	<i>Materiales</i>	52.50	
	<i>Medios auxiliares</i>	5.86	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.46	
			125.52
3.35	Ud Reparacion de las deficiencias existentes en la zona superficial de bañera de chapa esmaltada, comprendiendo el saneado, lijado y tratamiento de la zona oxidada y posterior aplicación de esmalte vitrificado adecuado en el mismo color de la bañera.		
	<i>Sin descomposición</i>	24.51	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.49	
			25.00
	4 CALEFACCION Y GAS		
4.1	ud Termostato de control de temperatura ambiente, para regulación de válvulas o calderas, rango 5/30°C, mod. TM-1 de ROCA o equivalente, apto para instalaciones individuales, incluso sus accesorios de montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	6.93	
	<i>Materiales</i>	8.12	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.13	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.32	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
			16.50
4.2	m Radiador compacto de plancha de acero estampada con carenado integral, mod.ADRA 22/T-80 de ROCA o equivalente, con doble convector, de altura 800 mm. y fondo 100 mm., emisión calorífica 1866,5 Kcal/h. s/UNE EN-442 para $\Delta t > 50^{\circ}\text{C}$, acabado al polvo epoxi-poliéster en color blanco RAL 9010, sobre imprimación previa por cataforesis, incluso sus accesorios de montaje y conexiones, totalmente instalado y comprobada su estanqueidad.		
	<i>Mano de obra</i>	25.88	
	<i>Materiales</i>	131.40	
	<i>Medios auxiliares</i>	16.55	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	3.48	
			177.31
4.3	Ud Suministro y sustitución de pequeñas piezas de calderas y elementos fungibles como clixon antirrebujón, clixon de seguridad, válvula de seguridad, sonda NTC, captador, flotador, imán, etc.		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	8.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.13	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.90	
			45.69
4.4	Ud Suministro y sustitución de vaso de expansión		
	<i>Mano de obra</i>	51.99	
	<i>Materiales</i>	55.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	5.35	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.25	
			114.59
4.5	Ud Sustitución intercambiador		
	<i>Mano de obra</i>	51.99	
	<i>Materiales</i>	255.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	15.35	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	6.45	
			328.79
4.6	Ud Suministro y sustitución de intercambiador de placas de caldera individual		
	<i>Mano de obra</i>	51.99	
	<i>Materiales</i>	70.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	6.10	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.56	
			130.65
4.7	Ud Suministro y sustitución de circulador de caldera individual		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Mano de obra</i>	51.99	
	<i>Materiales</i>	130.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	9.10	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	3.82	
			194.91
4.8	Ud Suministro y sustitución de bomba de recirculación en circuito de calefacción, incluso vaciado del circuito, llenado y purgado de la instalación y encendido de la cocina para realizar las pruebas de funcionamiento necesarias		
	<i>Mano de obra</i>	51.99	
	<i>Materiales</i>	130.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	18.20	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	4.00	
			204.19
4.9	Ud Suministro y sustitución de calderín de expansión, formada por cisterna galvanizada de 15 lts., flotador lateral, racor, junta, codos, manguito, reducciones y tubería de cobre necesaria, completamente terminado y funcionando		
	<i>Mano de obra</i>	64.70	
	<i>Materiales</i>	130.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	19.47	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	4.28	
			218.45
4.10	Ud Suministro y sustitución de chapa y horno de cocina de carbón, formada por chapa de cocina, horno, remaches y obra auxiliar de albañilería, completamente terminado y funcionando		
	<i>Mano de obra</i>	143.00	
	<i>Materiales</i>	330.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	47.30	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	10.41	
			530.71
4.11	Ud Suministro y sustitución de paila de cocina de carbón, formada por paila, racores, entronque, codos, manguitos, reducciones, completamente terminado y funcionando		
	<i>Mano de obra</i>	281.12	
	<i>Materiales</i>	560.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	84.11	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	18.50	
			943.73
4.12	1 Limpieza de chimenea de cocina de carbón		
	<i>Mano de obra</i>	105.90	
	<i>Medios auxiliares</i>	10.59	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.33	
4.13	Ud Medición de parámetros de combustión		118.82
	<i>Mano de obra</i>	5.20	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.26	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.11	
			5.57
4.14	Ud Memoria técnica de instalación térmica		
	<i>Mano de obra</i>	61.86	
	<i>Medios auxiliares</i>	3.09	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.30	
			66.25
4.15	Ud Certificado de instalación de gas, incluso toma de débil calibre y toma de productos de combustión de salida de humos		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Medios auxiliares</i>	5.20	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.80	
			40.66
4.16	Ud Ayuda de Albañilería por unidad de reparación, a las Instalaciones de Calefacción, Fontanería, Electricidad, Comunicaciones o Gas Ciudad, incluyendo apertura y retacado de rozas, pasamuros y huecos en tabiquería, recibido de tubos y cajas, fijación de los trazados de tuberías con mortero de cemento M-5 y remates de pintura.		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	30.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	6.47	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.42	
			72.55
4.17	Ud Desmontaje y retirada de cocina de carbón/calefactora, incluso desconexión previa de la alimentación, carga y transporte sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad, adecuando los paramentos y solados con la correspondiente reposición de alicatado y solado.		
	<i>Mano de obra</i>	131.32	
	<i>Materiales</i>	68.61	
	<i>Medios auxiliares</i>	19.99	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	4.40	
			224.32

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
4.18	m² Levantado y retirada de Instalación de Calefacción (tubería y valvulería), realizado por medios manuales con apoyo de cortadoras mecánicas, comprendiendo el vaciado previo de los circuitos, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o demolida).		
	<i>Mano de obra</i>	1.88	
	<i>Materiales</i>	0.28	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.13	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.05	
			2.34
4.19	UD Revision y reparacion del correcto funcionamiento del sistema calefactor, subsanando los daños existentes para su correcto funcionamiento, ajuste de llaves, valvulas y presiones correctas de circuitos de calefacción.		
	<i>Mano de obra</i>	64.70	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.59	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.35	
			68.64
4.20	UD Reparación anclaje de radiador a paramento vertical.		
	<i>Mano de obra</i>	4.33	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.22	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.09	
			4.64
4.21	ud Desmontaje y retirada de caldera mural individual existente y sus accesorios, comprendiendo la anulación y desconexión de su alimentación eléctrica, el corte previo de alimentación de gas u otro combustible, incluso carga y transporte al vertedero autorizado o central de tratamiento de residuos, canon de vertido, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	89.02	
	<i>Materiales</i>	1.90	
	<i>Resto de Obra</i>	0.14	
	<i>Medios auxiliares</i>	5.46	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.93	
			98.45
4.22	ud Caldera mural electrónica de condensación, para producción mixta de agua caliente calefacción e instantánea de ACS, combustión estanca, bajo NOx (Clase 5), tecnología GAS Inverter, combustible gas natural y propano, de potencia calorífica 20/24 kW, mod.NEODENS PLUS 24/24F de BAXIROCA o equivalente, dimensiones de la envolvente 400x700x299 mm, equipada con intercambiador de calor monotérmico de acero inox. AISI 316, e intercambiador de placas para ACS, panel de control digital, regulador climático programable y sonda exterior QAC 34, incluso p.p.de desagüe de condensados, kit de evacuación Ø60/100 mm completo, montaje y soportación, conexiones hidráulicas, de gas y electricidad, pruebas de funcionamiento y estanqueidad, totalmente instalada.		
	<i>Mano de obra</i>	80.88	
	<i>Materiales</i>	1236.20	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	152.43	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	29.39	
			1498.90
4.23	Ud Caldera mural electrónica de condensación, para producción mixta de agua caliente calefacción e instantánea de ACS, combustión estanca, bajo NOx (Clase 5), tecnología GAS Inverter, combustible gas natural y propano, de potencia calorífica 20/24 kW, mod.NEODENS PLUS 24/24F de BAXIROCA o equivalente, dimensiones de la envolvente 400x700x299 mm, equipada con intercambiador de calor monotérmico de acero inox. AISI 316, e intercambiador de placas para ACS, panel de control digital, regulador climático programable y sonda exterior QAC 34, incluso p.p.de desagüe de condensados, kit de evacuación Ø80/125 mm completo, montaje y soportación, conexiones hidráulicas, de gas y electricidad, pruebas de funcionamiento y estanqueidad, totalmente instalada.		
	<i>Mano de obra</i>	87.35	
	<i>Materiales</i>	1355.20	
	<i>Medios auxiliares</i>	167.08	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	32.19	
			1641.82
	5 ELECTRICIDAD		
5.1	Ud Instalación toma de tierra en cuarto de contadores con pica de acero-cobre para terminales de tierra, de 14 mm. de diámetro y 1,5 m. de longitud, conductor desnudo de 35 mm2, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.		
	<i>Mano de obra</i>	64.70	
	<i>Materiales</i>	25.72	
	<i>Medios auxiliares</i>	21.17	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.23	
			113.82
5.2	Ud Emisión del certificado de la instalación eléctrica con el fin de establecer de nuevo el suministro en vivienda		
	<i>Mano de obra</i>	82.48	
	<i>Medios auxiliares</i>	4.12	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.73	
			88.33
5.3	Ud Suministro e instalación de portalámparas para punto de luz en techo de vivienda		
	<i>Mano de obra</i>	3.00	
	<i>Materiales</i>	0.08	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.16	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.06	
			3.30
5.4	Ud Interruptor insertable de montaje aislado, serie comercial, de tipo monopolar, mod. Puma de NIESSEN o equivalente, incluso placa de1 elemento, montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	1.73	
	<i>Materiales</i>	2.32	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	0.32	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.09	
			4.46
5.5	Ud Base de enchufe insertable de montaje aislado, serie comercial, tipo bipolar, mod. Puma de NIESEN o equivalente, incluso placa de 1 elemento, montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	1.73	
	<i>Materiales</i>	2.19	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.30	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.08	
			4.30
5.6	Ud Toma de TDT-Radio con filtro separador de señal de TV y de radio, serie comercial, monoblock con placa mod. Puma de NIESEN o equivalente, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	1.73	
	<i>Materiales</i>	5.96	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.51	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.16	
			8.36
5.7	Ud Toma de telefonía empotrable de montaje individual, para conector de 4 pines RJ-11, serie SIMON 32 o equivalente, con placa incorporada en monobloc de 80x80 mm. en color blanco, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	1.73	
	<i>Materiales</i>	7.17	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.59	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.19	
			9.68
5.8	Ud Ayuda de Albañilería por unidad de reparación, a las Instalaciones de Calefacción, Fontanería, Electricidad, Comunicaciones o Gas Ciudad, incluyendo apertura y retacado de rozas, pasamuros y huecos en tabiquería, recibido de tubos y cajas, fijación de los trazados de tuberías con mortero de cemento M-5 y remates de pintura.		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	30.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	6.47	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.42	
			72.55
5.9	Ud Revisión y Reparación de la instalación eléctrica de vivienda, realizando las reparaciones oportunas para su correcto funcionamiento, incluso suministro y colocación de portalámparas y las piezas necesarias, y retirada de lámparas, cableado innecesario y canaletas de PVC existentes.		
	<i>Mano de obra</i>	97.05	
	<i>Materiales</i>	7.76	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	6.06	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.22	
			113.09
5.10	Ud Instalación eléctrica completa para una vivienda, realizando la derivacion individual desde contador a cuadro eléctrico de vivienda, cuadro electrico con protección, derivaciones individuales a cada estancia con tomas de corriente, TV, telefonía, todo según normativa vigente.		
	<i>Mano de obra</i>	248.40	
	<i>Materiales</i>	265.35	
	<i>Medios auxiliares</i>	37.35	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	11.02	
			562.12
	6 TELECOMUNICACIONES		
6.1	ud Teléfono mural interior para instalación de portero electrónico de 1 pulsador, tipo bitonal, mod. LT PH630WS de TERRANEO o equivalente, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	12.37	
	<i>Materiales</i>	14.74	
	<i>Medios auxiliares</i>	2.04	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.58	
			29.73
6.2	ud Fuente de alimentación a 12/24 V. para equipos de recepción/modulación de instalaciones colectivas, mod. ADS-4500 de TEDEL o equivalente, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	16.18	
	<i>Materiales</i>	178.50	
	<i>Medios auxiliares</i>	22.10	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	4.34	
			221.12
6.3	ud Amplificador selectivo para la señal de TV-UHF Bd-G=48 dB, mod. MAC-030 de TEDEL o equivalente, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.		
	<i>Mano de obra</i>	10.31	
	<i>Materiales</i>	76.46	
	<i>Medios auxiliares</i>	9.54	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.93	
			98.24
6.4	ud Antena terrestre completa, para TV-UHF y Radio FM, compuesta de captadores individuales para cada señal, incluso montaje, mástil de soporte, accesorios de anclaje y conexiones, totalmente instalada.		
	<i>Mano de obra</i>	32.35	
	<i>Materiales</i>	87.03	

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	16.38	
	2 % Costes indirectos	2.72	138.48
6.5	Ud Ayuda de Albañilería por unidad de reparación, a las Instalaciones de Calefacción, Fontanería, Electricidad, Comunicaciones o Gas Ciudad, incluyendo apertura y retacado de rozas, pasamuros y huecos en tabiquería, recibido de tubos y cajas, fijación de los trazados de tuberías con mortero de cemento M-5 y remates de pintura.		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	30.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	6.47	
	2 % Costes indirectos	1.42	72.55
	7 MOBILIARIO DE COCINA Y EQUIPAMIENTO		
7.1	m Amueblamiento inferior o bajo de cocinas u oficinas con módulos de tablero aglomerado hidrófugo, acabado en melamina, incluso encimera postformada de estratificado HPL, zócalo, empanelado de electrodomésticos, limpieza y medios auxiliares, totalmente colocado.		
	<i>Mano de obra</i>	23.99	
	<i>Materiales</i>	152.44	
	<i>Medios auxiliares</i>	13.14	
	2 % Costes indirectos	3.79	193.36
7.2	UD Reparación amueblamiento inferior o bajo de cocinas u oficinas con módulos de tablero aglomerado hidrófugo, acabado en melamina, sustitución de puertas y laterales en donde sea necesario, zócalo, empanelado de electrodomésticos, limpieza y medios auxiliares, totalmente colocado.		
	<i>Mano de obra</i>	63.96	
	<i>Medios auxiliares</i>	3.20	
	2 % Costes indirectos	1.34	68.50
7.3	ud Placa de cocción para encastrar en encimera con vitrocerámica servicio eléctrico de cuatro fuegos radiantes, incluso montaje, conexión, limpieza, material y medios auxiliares. Colocada y lista para funcionar.		
	<i>Mano de obra</i>	13.20	
	<i>Materiales</i>	364.37	
	<i>Medios auxiliares</i>	30.09	
	2 % Costes indirectos	8.15	415.81
7.4	ud Horno eléctrico encastrable estándar, con termostato, luz, rustepollos y bandeja, incluso montaje, conexión, limpieza, material y medios auxiliares, colocado y listo para funcionar.		
	<i>Mano de obra</i>	13.20	
	<i>Materiales</i>	167.49	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	14.04	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	3.89	
			198.62
7.5	ud Campana extractora de humos y grasas, extraíble, de tres velocidades, un único motor eléctrico, con filtro retenedor de grasas, rejillas metálicas antillamas, interruptor de luz y conexión independientes, evacuación al interior o al exterior, incluso montaje, conexionado, limpieza, material y medios auxiliares. Colocada y funcionando.		
	<i>Mano de obra</i>	13.20	
	<i>Materiales</i>	88.22	
	<i>Medios auxiliares</i>	7.58	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.18	
			111.18
7.6	mI Suministro y colocación de encimera estratificada HPL postformada color, incluso copete de remate.		
	<i>Mano de obra</i>	3.20	
	<i>Materiales</i>	41.02	
	<i>Medios auxiliares</i>	3.44	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.95	
			48.61
7.7	UD Desmontaje y retirada de mobiliario de cocina, carga y transporte sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	36.73	
	<i>Materiales</i>	28.73	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.96	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.35	
			68.77
7.8	UD Suministro e instalación de grifería monomando para fregadero, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe con sifón de botella cromado, enlaces de alimentación flexibles.		
	<i>Mano de obra</i>	8.67	
	<i>Materiales</i>	35.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.44	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.88	
			44.99
7.9	m Suministro y colocación de copete metálico de encimera de cocina		
	<i>Mano de obra</i>	1.55	
	<i>Materiales</i>	6.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.08	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.15	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
			7.78
7.10	ud Fregadero encastrable de acero inoxidable AISI-304 (18/10) de 0,7 mm. de espesor, mod. J de ROCA o equivalente, con 1 seno y dimensiones 45x49 cm., con rebosadero integral y orificio para grifería, equipado con grifería monomando cromada de caño giratorio con aireador, válvula sencilla con sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según NTE-IFF-30, IFC-38 e ISS-35)		
	<i>Mano de obra</i>	22.65	
	<i>Materiales</i>	102.12	
	<i>Medios auxiliares</i>	12.91	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.75	
			140.43
7.11	ud Fregadero encastrable de acero inoxidable AISI-304 (18/10) de 0,7 mm. de espesor, mod. J de ROCA o equivalente, con 2 senos+escurridor y dimensiones 135x49 cm., con rebosadero integral y orificio para grifería, equipado con grifería monobloque cromada de caño giratorio con aireador, válvula doble con sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según NTE-IFF-30, IFC-38 e ISS-35)		
	<i>Mano de obra</i>	27.50	
	<i>Materiales</i>	155.51	
	<i>Medios auxiliares</i>	19.52	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	4.05	
			206.58
7.12	UD Revisión, limpieza de piezas y reparación de cocina de gas con horno, realizando las reparaciones necesarias para su correcto funcionamiento.		
	<i>Mano de obra</i>	17.33	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.87	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.36	
			18.56
7.13	UD Revisión, limpieza de piezas y reparación de cocina de gas con horno, realizando las reparaciones necesarias para su correcto funcionamiento.		
	<i>Mano de obra</i>	17.33	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.87	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.36	
			18.56
	8 PINTURAS Y BARNICES		
8.1	m² Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.		
	<i>Mano de obra</i>	1.93	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.06	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.04	
			2.03
8.2	m² Emplastecido de paramentos verticales y horizontales.		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Mano de obra</i>	1.73	
	<i>Materiales</i>	0.04	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.05	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.04	
			1.86
8.3	m ² Preparación de superficies con coqueras, oquedades y rascaduras profundas, mediante el plastecido de éstas y tendido de pasta especial a llana.		
	<i>Mano de obra</i>	2.60	
	<i>Materiales</i>	0.28	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.09	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.06	
			3.03
8.4	m ² Pintura al temple liso, blanco, en paramentos verticales interiores, con mano de imprimación fijadora previa, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)		
	<i>Mano de obra</i>	1.04	
	<i>Materiales</i>	0.50	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.05	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.03	
			1.62
8.5	m ² Pintura al temple goteado-aplastado, colores claros, en paramentos verticales interiores, con mano de imprimación fijadora previa, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)		
	<i>Mano de obra</i>	1.78	
	<i>Materiales</i>	0.60	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.07	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.05	
			2.50
8.6	m ² Pintura antimoho al temple liso, color blanco sobre paramentos interiores, con mano de imprimación acrílica previa, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso emulsión fijadores, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)		
	<i>Mano de obra</i>	1.77	
	<i>Materiales</i>	0.52	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.07	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.05	
			2.41
8.7	m ² Pintura al temple liso blanco, sobre paramentos horizontales interiores, con mano de imprimación fijadora previa, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Mano de obra</i>	1.35	
	<i>Materiales</i>	0.50	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.06	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.04	
			1.95
8.8	m² Pintura plástica lisa mate en colores claros, en paramentos verticales interiores, con enfundado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)		
	<i>Mano de obra</i>	2.46	
	<i>Materiales</i>	0.70	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.09	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.07	
			3.32
8.9	m² Pintura plástica goteada-aplastada mate en colores oscuros, en paramentos verticales interiores, con enfundado previo, emplastecido, lijado, proyección de la gota goteada-aplastada y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)		
	<i>Mano de obra</i>	3.50	
	<i>Materiales</i>	2.04	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.17	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.11	
			5.82
8.10	m2 Pintura plástica lisa mate en colores claros, en paramentos verticales interiores, con enfundado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)		
	<i>Mano de obra</i>	2.46	
	<i>Materiales</i>	0.70	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.09	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.07	
			3.32
8.11	m² Pintura plástica lisa antimoho, blanco satinado, en paramentos interiores, con mano de imprimación acrílica previa, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)		
	<i>Mano de obra</i>	1.86	
	<i>Materiales</i>	1.60	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.10	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.07	
			3.63
8.12	m Pintura al esmalte sintético satinado sobre tubos, incluso limpieza previa de grasas con tricloroetileno, imprimación antioxidante y acabado con dos manos de esmalte. (Criterios constructivos según NTE-RPP-35)		
	<i>Mano de obra</i>	2.10	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Materiales</i>	1.13	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.10	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.07	
			3.40
8.13	m ² Pintura anticorrosiva sobre radiadores de panel de chapa de acero, incluso desengrasado, protección antioxidante, imprimación y dos manos de acabado con esmalte anticorrosivo.		
	<i>Mano de obra</i>	4.24	
	<i>Materiales</i>	2.69	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.21	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.14	
			7.28
8.14	m ² Pintura al esmalte sintético satinado sobre carpintería de madera, incluso sellado de nudos, imprimación, lijado, plastecido de golpes y juntas, mano de fondo, vuelto a lijar y acabado con dos manos de esmalte satinado. (Criterios constructivos según NTE-RPP-34)		
	<i>Mano de obra</i>	5.29	
	<i>Materiales</i>	2.60	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.24	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.16	
			8.29
8.15	m ² Tratamiento impermeable sobre paramentos exteriores, con dos manos de barniz hidrófugo incoloro, incluso preparación y limpieza del soporte, con parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares.		
	<i>Mano de obra</i>	2.08	
	<i>Materiales</i>	2.04	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.25	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.09	
			4.46
8.16	m Pintura al esmalte sintético satinado, sobre cercos, rodapié, pasamanos o remates lineales de madera, incluso sellado de nudos, imprimación, lijado, plastecido de golpes y juntas, mano de fondo, vuelto a lijar y acabado con dos manos de esmalte. (Criterios constructivos según NTE-RPP-34)		
	<i>Mano de obra</i>	2.11	
	<i>Materiales</i>	1.06	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.10	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.07	
			3.34
8.17	m ² Levantado de papel o fibras decorativas en paramentos interiores, con parte proporcional de limpieza del soporte, realizado por medios manuales, incluso trasiegos, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		
	<i>Mano de obra</i>	1.77	
	<i>Materiales</i>	0.15	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	0.06	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.04	2.02
8.18	m² Pintura al esmalte sintético brillante sobre carpintería de madera, incluso sellado de nudos, imprimación, lijado, plastecido de golpes y juntas, mano de fondo, vuelto a lijar y acabado con dos manos de esmalte brillante. (Criterios constructivos según NTE-RPP-34)		
	<i>Mano de obra</i>	5.29	
	<i>Materiales</i>	2.58	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.24	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.16	8.27
8.19	m² Barniz sintético brillante sobre carpintería de madera, incluso imprimación, tapaporos, emplastecido, lijado y afinado, acabado con dos manos de barniz. (Criterios constructivos según NTE-RPP-43)		
	<i>Mano de obra</i>	5.48	
	<i>Materiales</i>	2.15	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.23	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.16	8.02
8.20	m² Pintura plástica lisa mate colores claros, en paramentos horizontales interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)		
	<i>Mano de obra</i>	2.47	
	<i>Materiales</i>	0.70	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.10	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.07	3.34
8.21	m² Pintura a la cal, tres manos, previa limpieza del soporte, sobre paramentos exteriores, incluso parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP-21)		
	<i>Mano de obra</i>	2.28	
	<i>Materiales</i>	0.29	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.15	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.05	2.77
8.22	m2 M2 Aplicación de cargas interiores en zonas picadas mediante mortero macroporoso tipo LIMEPOR MONO sistema KIMIA de cal hidráulica natural; primera aplicación de espesor 5 mm mortero tipo LIMEPOR MONO como barrera de sales con acabado rugoso; pasadas 48 horas aplicación de revoco macroporoso espesor 15 mm con mortero de LIMEPOR MONO acabado liso.		
	<i>Mano de obra</i>	18.56	
	<i>Materiales</i>	40.97	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	3.58	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.26	64.37
8.23	m2 Enlucido con mortero tipo Limepor EDO sistema KIMIA; aplicando 5 mm de Mortero alisador de color blanco listo para usar, marcado CE como mortero para interiores y exteriores GP CS III en conformidad con la 998-1, a base de cal hidráulica natural NHL.		
	<i>Mano de obra</i>	12.24	
	<i>Materiales</i>	3.47	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.94	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.33	16.98
9 CERRAJERIA			
9.1	Ud Suministro y sustitución de cerraduras de puerta de vivienda, trastero y buzón, colocando cilindro de seguridad en puerta de vivienda tipo EZCU1261, cilindro serreta en puerta de trastero tipo I820830307 y tipo 86PL015R004 en buzón		
	<i>Mano de obra</i>	16.42	
	<i>Materiales</i>	80.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	4.82	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.02	103.26
9.2	Ud Suministro y sustitución de receptor vía radio de control de acceso instalado en portón de garaje		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	100.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	13.47	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.96	151.09
9.3	Ud Suministro e sustitución de fuente de alimentación de equipo vía radio de control de acceso instalado en portón de acceso a garaje		
	<i>Mano de obra</i>	34.66	
	<i>Materiales</i>	120.00	
	<i>Medios auxiliares</i>	15.47	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	3.40	173.53
9.4	Ud Ajuste y programación de equipo de control de accesos vía radio instalado en portón de garaje		
	<i>Mano de obra</i>	51.99	
	<i>Medios auxiliares</i>	5.20	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.14	58.33

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
9.5	Ud Sustitucion de Cerradura de Trastero		
	<i>Mano de obra</i>	16.42	
	<i>Materiales</i>	15.14	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.58	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.66	
			33.80
9.6	Ud Sustitucion de cerradura de vivienda		
	<i>Mano de obra</i>	16.42	
	<i>Materiales</i>	51.16	
	<i>Medios auxiliares</i>	3.38	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	1.42	
			72.38
9.7	Ud Sustitucion de cerradura de buzón.		
	<i>Mano de obra</i>	16.42	
	<i>Materiales</i>	12.56	
	<i>Medios auxiliares</i>	1.45	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.61	
			31.04
9.8	UD Copia de llave de portal, vivienda o buzón.		
	<i>Mano de obra</i>	14.87	
	<i>Medios auxiliares</i>	0.74	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	0.31	
			15.92
	10 SANEAMIENTO		
10.1	Ud Intervención de camión con equipo de aspiración y mangueras de presión de agua para achique de agua en fosos de ascensor o desatascos de redes de saneamiento.		
	<i>Mano de obra</i>	16.28	
	<i>Materiales</i>	205.76	
	<i>Medios auxiliares</i>	22.20	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	4.88	
			249.12
10.2	h Hora de trabajo en desatascos redes de saneamiento empleando equipos mecánicos en camión especial		
	<i>Mano de obra</i>	16.28	
	<i>Materiales</i>	93.30	
	<i>Medios auxiliares</i>	5.48	
	<i>2 % Costes indirectos</i>	2.30	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
			117.36

Arquitecto
Juan José Lastra García-Barón

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)