



## **2.9. Viviendas del Principado de Asturias, S.A.**





Principado de Asturias

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA	
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN 2023	
INGRESOS Y GASTOS	EUROS
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>	
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.686.164
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0
4. Aprovisionamientos	-3.444.000
5. Otros ingresos de explotación	5.600.000
6. Gastos de personal	-1.935.651
7. Otros gastos de explotación	-1.477.092
8. Amortización del inmovilizado	-1.182.620
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.315.378
10. Excesos de provisiones	0
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	0
Otros resultados	30.000
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>592.179</b>
12. Ingresos financieros	0
13. Gastos financieros	-587.730
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0
15. Diferencias de cambio	0
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-587.730</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>4.449</b>
17. Impuestos sobre beneficios	0
<b>A.4) RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>4.449</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	
18. Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0
<b>A.5) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>4.449</b>

PRESUPUESTOS GENERALES

2023

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA			
BALANCE DE SITUACIÓN PREVISIONAL A 31.12.2023			
ACTIVO	EUROS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EUROS
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>57.509.581</b>	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>27.108.956</b>
I. Inmovilizado intangible	26.943	<b>A-1) Fondos Propios</b>	10.132.279
II. Inmovilizado material	849.922	I. Capital	10.890.360
III. Inversiones inmobiliarias	48.299.275	II. Prima de emisión	0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0	III. Reservas	248.851
V. Inversiones financieras a largo plazo	21.480	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0
VI. Deudores comerciales empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0	V. Resultados de ejercicios anteriores	-1.011.381
VII. Activos por impuesto diferido	0	VI. Otras aportaciones de socios	0
VIII. Deudores comerciales no corrientes	8.311.961	VII. Resultado del ejercicio	4.449
		VIII. (Dividendo a cuenta)	0
		IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0
		<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	0
		I. Activos financieros disponibles para la venta	0
		II. Operaciones de cobertura	0
		III. Otros	0
		<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	16.976.677
		I. Subvenciones oficiales de capital	16.976.677
		II. Otras subvenciones, donaciones y legados	0
		<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>30.419.603</b>
		I. Provisiones a largo plazo	0
		II. Deudas a largo plazo	24.793.369
		III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0
		IV. Pasivos por impuesto diferido	5.626.234
		V. Periodificaciones a largo plazo	0
		VI. Acreedores comerciales no corrientes	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>5.132.445</b>	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5.113.467</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0
II. Existencias	193.960	II. Provisiones a corto plazo	0
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.343.001	III. Deudas a corto plazo	1.792.696
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0
V. Inversiones financieras a corto plazo	762.590	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.320.771
VI. Periodificaciones a corto plazo	100.009	VI. Periodificaciones a corto plazo	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.732.885		
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>62.642.026</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>62.642.026</b>

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA	
PRESUPUESTO DE CAPITAL 2023	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	EUROS
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	4.449
2. Ajustes del resultado	504.972
3. Cambios en el capital corriente	1.002.966
a) Existencias(+/-)	0
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-50.000
c) Otros activos corrientes (+/-)	0
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	407.741
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-61.194
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	706.419
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-587.730
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>924.657</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
6. Pagos por inversiones (-)	0
a) Empresas del grupo y asociadas	0
b) Inmovilizado intangible	0
c) Inmovilizado material	0
d) Inversiones inmobiliarias	0
e) Otros activos financieros	0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0
g) Otros activos	0
7. Cobros por desinversiones (+)	0
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>0</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	629.299
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	629.299
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-1.994.464
a) Emisión de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas	0
b) Devolución y amortización de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas	-1.994.464
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>	<b>-1.365.165</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>0</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>-440.508</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.173.393
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.732.885

