



2.9. Viviendas del Principado de Asturias, S.A.



BOLETÍN OFICIAL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

SUPLEMENTO AL NÚM. X DE 31-XII-2025

637/699

Principado de Asturias

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA	
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN 2026	
INGRESOS Y GASTOS	EUROS
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.821.717
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0
4. Aprovisionamientos	-7.684.000
5. Otros ingresos de explotación	14.394.729
6. Gastos de personal	-2.106.205
7. Otros gastos de explotación	-5.700.894
8. Amortización del inmovilizado	-1.140.451
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.315.378
10. Excesos de provisiones	0
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	0
Otros resultados	30.500
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	930.774
12. Ingresos financieros	8.590
13. Gastos financieros	-905.425
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0
15. Diferencias de cambio	0
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-896.835
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	33.939
17. Impuestos sobre beneficios	0
A.4) RESULTADO DEL PERÍODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	33.939
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
18. Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0
A.5) RESULTADO DEL PERÍODO	33.939



BOLETÍN OFICIAL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

SUPLEMENTO AL NÚM. X DE 31-XII-2025

638/699

PRESUPUESTOS GENERALES

2026

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA			
BALANCE DE SITUACIÓN PREVISIONAL A 31.12.2026			
ACTIVO	EUROS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EUROS
A) ACTIVO NO CORRIENTE	55.151.272	A) PATRIMONIO NETO	32.817.734
I. Inmovilizado intangible	2.732	A-1) Fondos Propios	9.815.334
II. Inmovilizado material	842.020	I. Capital	10.890.360
III. Inversiones inmobiliarias	44.955.130	II. Prima de emisión	0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	17.680	III. Reservas	259.769
V. Inversiones financieras a largo plazo	0	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0
VI. Deudores comerciales empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0	V. Resultados de ejercicios anteriores	-1.368.734
VII. Activos por impuesto diferido	47.020	VI. Otras aportaciones de socios	0
VIII. Deudores comerciales no corrientes	9.286.690	VII. Resultado del ejercicio	33.939
		VIII. (Dividendo a cuenta)	0
		IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0
		A-2) Ajustes por cambios de valor	0
		I. Activos financieros disponibles para la venta	0
		II. Operaciones de cobertura	0
		III. Otros	0
		A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23.002.400
		I. Subvenciones oficiales de capital	23.002.400
		II. Otras subvenciones, donaciones y legados	0
		B) PASIVO NO CORRIENTE	27.981.208
		I. Provisiones a largo plazo	0
		II. Deudas a largo plazo	20.313.738
		III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0
		IV. Pasivos por impuesto diferido	7.667.470
		V. Periodificaciones a largo plazo	0
		VI. Acreedores comerciales no corrientes	0
B) ACTIVO CORRIENTE	12.104.551	C) PASIVO CORRIENTE	6.456.881
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0
II. Existencias	122.000	II. Provisiones a corto plazo	0
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.168.284	III. Deudas a corto plazo	2.192.621
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	766.385	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0
V. Inversiones financieras a corto plazo	0	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.264.260
VI. Periodificaciones a corto plazo	102.302	VI. Periodificaciones a corto plazo	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.945.580		
TOTAL ACTIVO (A + B)	67.255.823	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B +C)	67.255.823